

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA
İLÇESİ, SÜNLÜK MAHALLESİ, 177
ADA 12 PARSEL;1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ,
AÇIKLAMA RAPORU



OLCAY ÜNAL
ŞEHİR PLANCISI

ŞEHİR PLANLAMA VE KENTSEL TASARIM

KENT İMAR

İÇİNDEKİLER

1-TARİH VE COĞRAFYA.....	3
1.1-Tarih	3
1.2-Coğrafya:.....	3
2-NÜFUS VE EKONOMİK YAPI	4
2.1. Mustafakemalpaşa Nüfus.....	4
2.2. Ekonomik Yapı	4
3.PLANLAMA BÖLGESİ	4
3.1. Planlama Bölgesi İdari ve Genel Özellikleri	4
3.1.2. Planlama Bölgesi İdari Özellikleri.....	4
3.1.2.1. Çevre Düzeni Planı:	6
3.1.2.2. Termal Çevre Düzeni Planı:	7
3.1.3 Planlama Bölgesi Genel Özellikleri.....	7
3.1.4 Yasal Dayanaklar	7
4.PLANLAMA SÜRESİ	8
4.1. Planlamanın Konusu.....	8
4.2. Planlama Konusu Tanımlar ve genel bilgiler.....	8
4.2.1. Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi Nasıl Elde Edilir?.....	8
4.2.2. Güneş Enerjisinin Önemi.....	8
4.3. Planlamanın Amacı.....	9
4.4. Plan Kararları	9
5.PLAN HÜKÜMLERİ.....	9
6-1/25000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	11
Grafik 1 Mustafakemalpaşa İlçesi Senelere Göre Nüfus Sayısı	4
Grafik 2 Mustafakemalpaşa Nüfus Değişim	4
Grafik 3 Kadastral Dumun Hava Fotoğrafının Üzerine Uygulanmış Durumu	5
Grafik 4 Bursa Çevre Düzeni Planı üzerinde işlenmiş Termal Turizm Çevre Düzeni Planı Plan Sınırları.....	6
Grafik 5 1/25000 Ölçekli Mustafakemalpaşa Termal Turizm Çevre Düzeni Planı	7
Grafik 6 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	8
Grafik 7 Türkiye Güneş Enerjisi Haritası	9

BURSA İLİ, MUSTAFAKMALPAŞA İLÇESİ SÜNLÜK MAHALLESİ İ20B01-İ20B02 PAFTA 177 ADA 12 PARSEL 1/25000 ÖLÇEKLİ TÜMBÜLDEK TERMAL TURİZM MERKEZİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, AÇIKLAMA RAPORU

1-TARİH VE COĞRAFYA

1.1-Tarih: Miletopolis Kolonisi olarak Kyzikoslular veya Atinalılar tarafından kurulmuştur. Kaynaklarda Miletopolis'in göl (Uluabat veya Manyas Gölü) kıyısında bir yerleşim yeri olduğu belirtilmektedir. Göl sularının zaman içinde çekilerek bugünkü durumuna ulaşmasından sonra MS 301-331 yılları arasında Kirmasti yerleşiminin bulunduğu Melde Bayırı'ndan bugünkü Lalaşahin Mahallesi mevkiine taşındığı ve yörede ilk yerleşimlerin Hitit Uygarlığı döneminde kurulmaya başlandığı düşünülmektedir.

Eski adı Kirmasti (Kremastre) olan ilçede Hitit Uygarlığı, Bitinya Krallığı hüküm sürmüştür; Miletopolis adında bir yerleşim kurulmuştur. MS 300'de psikoposluk merkezi olan kent, Romalılardan sonra sırayla Bizans, Selçuklu ve Karesioğulları yönetimine geçmiştir. Kirmasti adını Bizans döneminde kasabanın kadın yöneticisi olan Kirmastorya 'dan aldığı sanılmaktadır. 1336'da Osmanlı topraklarına katılmıştır. Balkanlar'daki ve Kafkasya'daki karışıklıklardan kaçan Arnavutlar ve Çerkesler ilçe nüfusunun içinde önemli yer teşkil eder. 2 Temmuz 1920'de Yunan işgaline uğramış, 14 Eylül 1922 tarihinde işgalden kurtarılmıştır. 1909'da; 3 cami, 5 mescit, 1 medrese, 1 rüşdiye, 8 ilkokul, 2 kilise, 2 hamam, 7 han, 183 dükkan, 4 tabakhane, 2 boyahane, 3 dokuma el Tezgahı, 2 buharlı; 1 atlı 6 değirmenin bulunduğu ilçe; Kurtuluş Savaşı'ndan sonra kasaba meclisinin aldığı kararla Mustafa Kemal Atatürk'e atıfta bulunarak Mustafakemalpaşa adını almıştır.

1.2-Coğrafya: Büyük bir bölümü Marmara Bölgesi'nde, küçük bir bölümü Ege Bölgesi içerisinde kalan Mustafakemalpaşa, Bursa iline bağlı bir ilçedir. İlçe 28' 24' doğu boylamı ile 40' 02' kuzey enlemi üzerinde yer alır. İlçenin doğusu Orhaneli, güneydoğusu Büyükorhan, güneyi ve batısı Balıkesir, kuzeyi Karacabey ve Ulubat Gölü, kuzeydoğusu da Merkez ilçe ile çevrilidir. Kuzeyi ovalık olan ilçenin doğusunu Orhaneli Dağları, güney ve batısını da Çataldağ engebelenlendirmektedir. Mustafakemalpaşa Çayı (Kirmasti Suyu) bölgeyi suladıktan sonra Ulubat (Apolyont) Gölü'ne dökülür. Ulubat Gölü'nün güney kesimi de ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 1472 km²'dir. İlçenin Bursa il merkezine uzaklığı 84 km'dir.

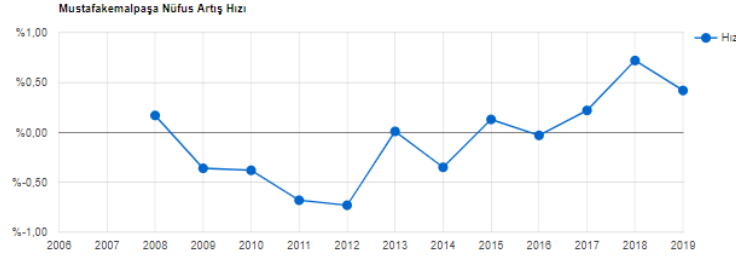
İlçe genelinde toplam (12) Km. devlet karayolu, (75) Km. il yolu, (422) km. mahalle yolu olmak üzere toplam (509) km. yol ağı bulunmaktadır.

2-NÜFUS VE EKONOMİK YAPI

2.1.Mustafakemalpaşa Nüfus: İlçe Nüfusu 99651 kişidir. Toplam il nüfusunun %27 sini oluşturmaktadır. 131 tane mahalleden oluşmakta olup bunların büyük çoğunluğu kırsal yapıdadır.

Yıllara Göre Mustafakemalpaşa Nüfusu			
Yıl	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Toplam Nüfus
2014	49.439	50.212	99.651
2013	49.643	50.356	99.999
2012	49.526	50.468	99.994
2011	49.875	50.852	100.727
2010	50.087	51.325	101.412
2009	50.080	51.720	101.800
2008	50.375	51.796	102.171
2007	50.350	51.650	102.000

Grafik 1Mustafakemalpaşa İlçesi Senelere Göre Nüfus Sayısı



Grafik 2 Mustafakemalpaşa Nüfus Değişim

2.2. Ekonomik Yapı: İlçede faaliyet gösteren ve ilçe merkezinin (21) km güney doğusunda (5.000.000) ton rezerve sahip Kestelek bor maden sahası ile yıllık Türkiye ekonomisine (12.000.000) TL katkı sağlayan, (245) işçinin istihdam edildiği Kestelek Eti Bor Maden İşletmesi tesisidir.

Bölgenin coğrafi konumuyla şekillenen ekonomisi tarım ve hayvancılığın yanında Söğütalan ve Devecikonağı bölgelerinde bulunan mermer ve taş ocakları ile Güllüce Mahallesi sınırlarında bulunan Organize Sanayi Bölgesinde kurulan fabrika ve işletmelere dayanmaktadır.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğünün 2014 verilerine göre bölgede; 252 bin dekar tarım arazisi, (5.705) adet traktör, (21.282) adet büyükbaş hayvan, (45.305) adet küçükbaş hayvan, (4.115) kovan arı bulunmaktadır. Tarım arazilerinde sebze (domates, biber, bamy, patlıcan vb.), meyve (Kavun, karpuz, şeftali, armut, elma vb.), yem bitkisi (yulaf, yonca, füy vb.), endüstri bitkisi (mısır, şeker pancarı) üretimi yapılmaktadır.

Bölgede ekonomik değeri yüksek (79) fabrika bulunmaktadır.

3. PLANLAMA BÖLGESİ

3.1. Planlama Bölgesi İdari ve Genel Özellikleri

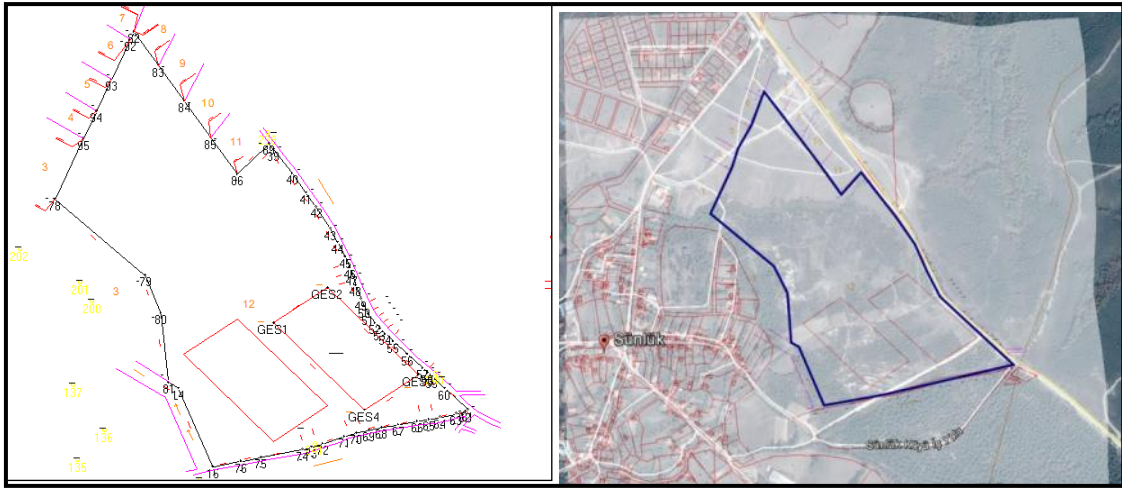
3.1.2. Planlama Bölgesi İdari Özellikleri: 1/25.000 Ölçekli Tümbüldek Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı; Sünlük-Muradiye Sarıncı-Bahariye-Güveçdere-Akarca-Derekadı-Kömürçükadı-Şapçı gibi eski statüsü köy, şimdiki statüsü mahalle olan kırdal yerleşim alanları ve bunların idari sınırlarından oluşmakta olup plandışında merkezi kalıp arazi alanın bir kısmı planlama alanında kalan bölgelerden oluşmaktadır. Turizme yönelik hazırlanmış olan plan içeriğinde amacını şu şekilde açıklamıştır. (Bu Planın Amacı 4957/2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu Uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen ‘Bursa – Mustafakemalpaşa-Tümbüldek Termal Turizm Merkezinde Koruma Kullanma Dengesi İçerisinde Termal Turizmin Planlı Gelişiminin Sağlanmasıdır.

Turizm Merkezi Kapsamında Bölgenin Jeotermal Kaynak Potansiyeli İle Beraber Doğal, Kültürel, Tarihi Değerlerinin Ve Sosyo-Ekonomik Kaynaklarının Sürdürülebilirlik İlkesi Çerçevesinde, Koruma – Kullanma Dengesi Gözetilerek Turizme Yönlendirmesine Yönelik Kararlar Getirmesiyle Termal Turizm Ve Termal Turizmle Bütünleşebilecek Alternatif Turizm Türlerine Yönelik Yeni Yatırım Alanları Oluşturulacaktır.

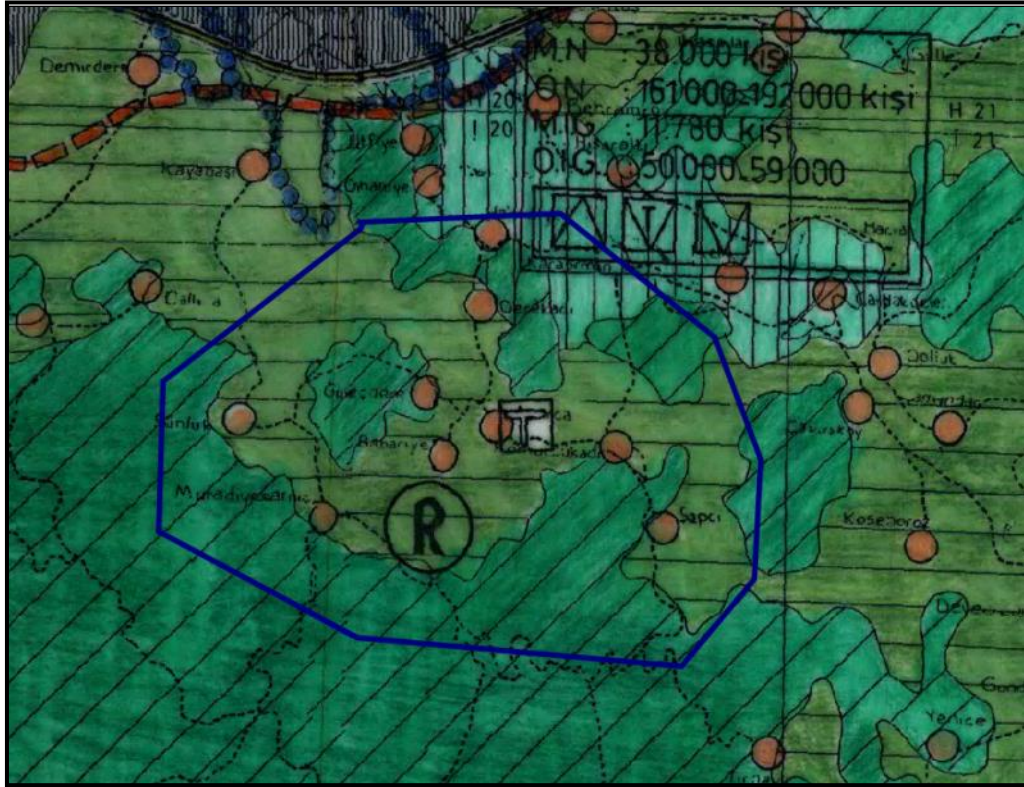
Termal Turizmin Oniki Ay Turizm Yapma Yüksek İstihdam Oluşturma Tesislerde Yüksek Doluluk Oranını Yakalayabilme Vb. Avantajları İle Beraber Alternatif Turizm Türleriyle De Turizm Faaliyetlerini Çeşitlendirerek Bölgenin Turizm Sektöründen Aldığı Payın Arttırılması Böylelikle Bölgesel Kalkınmanın Sağlanması Hedeflenmektedir.

Bu Temel Amaç Doğrultusunda Turizm Merkezlerinde Ana Tema Olan Termal Turizmin Geliştirilmesi İle Golf, Doğa Turizmi, Su Sporları Vb. Alternatif Turizm Türlerinin Bütünleşmesi Ve Yakın Çevredeki Diğer Kültürel Ve Doğal Değerlerle De İlişkilendirilmesi Bu Bölgelerin Her Birinin Termal Destinasyon Haline Getirilmesi Hedeflenmektedir.)

İdari sınırdaki tüm arazilerde plan yapma yetkisi Bursa Büyükşehir belediyesine aitken, plan sınırındaki bölge Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde olup, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Tarafından 29.12.2006 Tarihinden Onaylanmıştır. Planlama alanı; Büyükşehir olarak Bursa İline, yerelde Mustafakemalpaşa ilçesine bağlıdır. Mülkiyeti üzerindeki yetki Mustafakemalpaşa Belediyesindedir. Ulusal Mülkiyet sisteminde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sünlük Mahallesi, i20b03c pafta 177 Ada, 12 parsele kaim tapu bilgisine haizdir. Yüz ölçümü tapusunda 193.846.12 m2 dir.

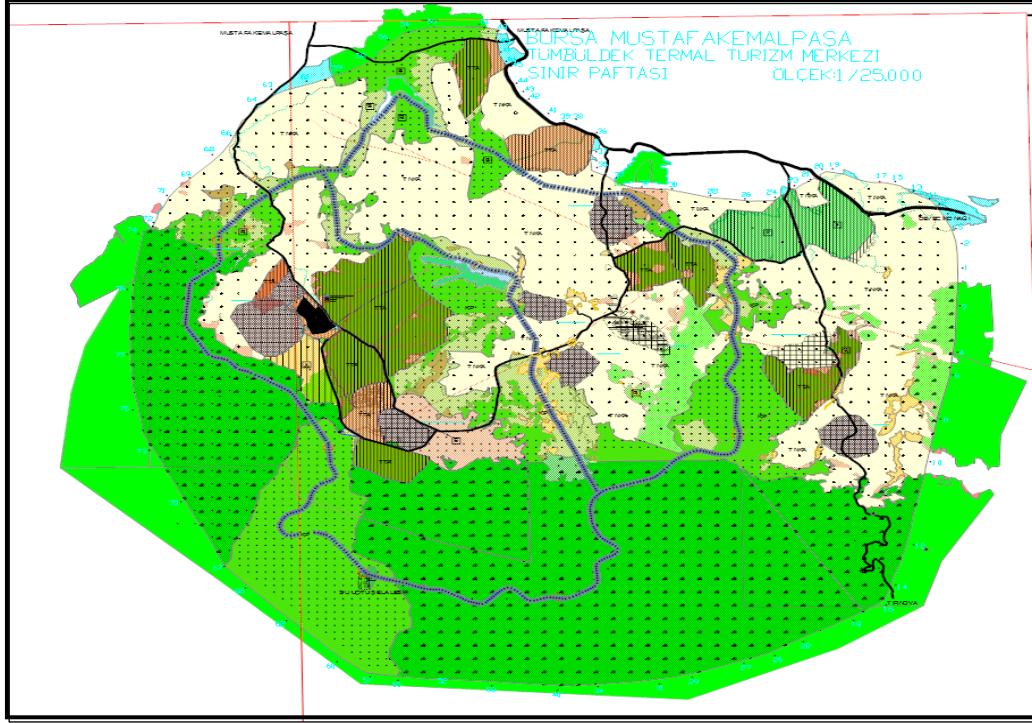


Grafik 3 Kadastral Dumun Hava Fotoğrafının Üzerine Uygulanmış Durumu



Grafik 4 Bursa Çevre Düzeni Planı üzerinde işlenmiş Termal Turizm Çevre Düzeni Planı Plan Sınırları

3.1.2.1. Çevre Düzeni Planı:Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde planlama alanı orman alanı, marjinal tarım alanı, mutlak tarım alanı ve kırsal yerleşim alanı olarak tespit edilen bölgelerden oluşmaktadır. Bursa çevre düzeni planında plan sınırını gösterilmemiş olmasına karşın Turizm Bölgesi olduğunu gösteren T sembolüyle bölgede yapılacak olan etkinlik belirtilmiştir.



Grafik 5 1/25000 Ölçekli Mustafakemalpaşa Termal Turizm Çevre Düzeni Planı

3.1.2.2. Termal Çevre Düzeni Planı: 1/25.000 Ölçekli Mustafakemalpaşa İlçesi Tumbuldek Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı kapsamında, 177 ada 12 parsel Turizm Tesisi Alanı olarak öngörülen bölgede yer almaktadır.

3.1.3 Planlama Bölgesi Genel Özellikleri: Planlama bölgesi alan yaklaşık 19.8 ha lık alandan oluşmaktadır. Bölgenin genel yapısı tarım alanları, orman alanları ve kırsal yerleşim bölgeleri eklindedir. Bölgenin topoğrafik yapısı eğimli bir yüzeyden oluşmakta olup belirli bölgelerde dereler, yamaçlar ve vadi alanları bulunmaktadır.

İlçe merkezinin güneyinde yer alan bölge Bursa ilinin güney-batı yönünde yer almaktadır. Bursa merkezden alternatif olmak üzere 2 farklı yoldan ulaşım sağlanmaktadır. Mustafakemalpaşa ilçe merkezine yaklaşık 10 km lik uzaklıktadır.

3.1.4 Yasal Dayanaklar:

- Bursa Orman Genel Müdürlüğü Mustafakemalpaşa Orman İşletme Müdürlüğü 18.11.2016 tarih 2563687 sayılı görüşü ve devamı Mustafakemalpaşa Orman İşletme Müdürlüğü Mustafakemalpaşa Kadastro ve Mülkiyet Şefliği'nin 27.02.2020 tarih 437878 sayılı görüşü,
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarih 2861648 sayılı görüşü
- Dsi 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.08.2019 tarih 547742 sayılı görüşü,
- Enerji Ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 29.08.2016 tarih 23090 sayılı, 22.09.2016 tarih 24958 sayılı görüşü,
- Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 31.10.2016 tarih 19962 sayılı görüşü,
- MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.10.2016 tarih 3001 sayılı görüşü,
- Bursa Eskisi İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Yenisi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih 19446 sayılı görüşü,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarih 225111 sayılı görüşü,

- EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21.09.2016 tarih 46093 sayılı görüşü,
- Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.09.2016 tarih 37596 sayılı görüşü,
- Bilim Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20.09.2016 tarih 7177 sayılı görüşü,
- TEİAŞ Bursa 2. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 19.09.2016 tarih 334318 sayılı görüşü,
- BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarih 37012 sayılı görüşü,
- Bursa İl kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2016 tarih 3712 sayılı görüşü,



Grafik 6Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

4.PLANLAMA SÜRESİ

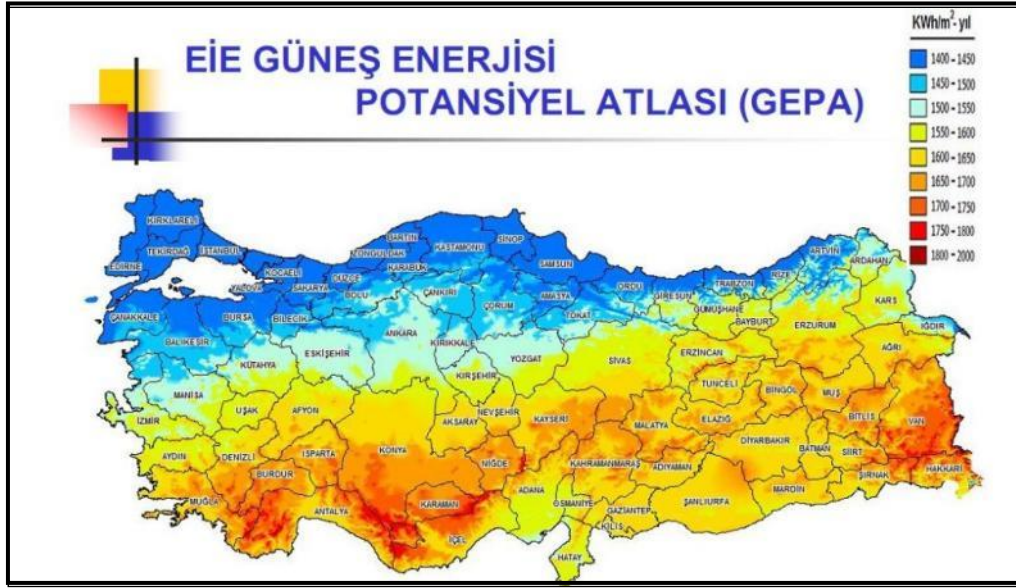
4.1. Planlamanın Konusu: Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Sönlük Mahallesi, 177 Ada 12 Parselde Güneş enerjisinden enerji üretilmesi amaçlı plan değişikliği hazırlanması.

4.2. Planlama Konusu Tanımlar ve genel bilgiler:

4.2.1.Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi Nasıl Elde Edilir?

Güneş pilleri (fotovoltaik piller), yüzeylerine gelen güneş ışığını doğrudan elektrik enerjisine dönüştüren yarıiletken maddelerdir. Yüzeyleri kare, dikdörtgen, daire şeklinde biçimlendirilen güneş pillerinin alanları genellikle 100 cm² civarında, kalınlıkları ise 0,2-0,4 mm arasındadır... Güneş pilleri fotovoltaik ilkeye dayalı olarak çalışırlar, yani üzerlerine ışık düştüğü zaman uçlarında elektrik gerilimi oluşur. Pilin verdiği elektrik enerjisinin kaynağı, yüzeyine gelen güneş enerjisidir. Güneş enerjisi, güneş pilinin yapısına bağlı olarak % 5 ile % 20 arasında bir verimle elektrik enerjisine çevrilebilir. Güç çıkışını artırmak amacıyla çok sayıda güneş pili birbirine paralel yada seri bağlanarak bir yüzey üzerine monte edilir, bu yapıya güneş pili modülü ya da fotovoltaik modül adı verilir. Güç talebine bağlı olarak modüller birbirlerine seri yada paralel bağlanarak bir kaç Watt'tan megaWatt'lara kadar sistem oluşturulur.

4.2.2. Güneş Enerjisinin Önemi: Gelişmekte olan ülkelerde ortaya çıkan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla devlet destekli farklı alternatiflere yönelim sağlanmakta olup dışarıya bağımlılığın önüne geçilmesi devlet enerji politikaları arasında yer almaktadır. Bu sebeple son 5-10 yıllık sürede biogaz, rüzgar ve güneş enerjisinden üretimin önü devletin resmi kanallarınca destek kapsamına alınmıştır.



Grafik 7 Türkiye Güneş Enerjisi Haritası

Türkiye Güneş Enerji Atlasına görüldüğü gibi güney bölgenin tamamının güneş enerjisinden faydalana bildiği görülmektedir. Güney Doğu Anadolu ve Akdeniz Bölgesinde m2 ye düşen güneş enerjisi miktarının dağılımının daha fazla olduğu Bursa İlinin bu atlas üzerinde orta altı seviye diyebileceğimiz bir noktada yer aldığı görülmektedir. Henüz yeni bir sistem olması alt yapısına yatırımların artması ile ülke genelinde her bölgede uygulamaya geçilecek olan güneş enerji sistemleri ile ilgili her hangi bir sakınca yada çevreye bir yan etki tespit edilmemiştir.

4.3. Planlamanın Amacı:

Kalkınmakta olan ülkeler arasındaki yerini alması amacıyla ülke ekonominin canlanmasına özellikle dışa bağımlı olunan enerji açığının ülkenin yerel kaynakları ile sağlanması günümüz ülke politikaları arasında yer almaktadır. Mevcut enerji kaynakları halen yetersiz durumdadır.

Günümüzün en önemli ihtiyaçlarından biri olan enerji elde edilmesi doğaya uygun alternatif enerji kaynaklarının artırılmasına katkı sağlaması, temiz enerjinin üretilmesi, bölgedeki mevcut enerji potansiyellerini harekete geçirmek adına çevre düzeni planı değişikliği hazırlanmıştır.

4.4. Plan Kararları: 1/25.000 Ölçekli Mustafakemalpaşa İlçesi Tümbüldek Termal Turzım Merkezi Çevre Düzeni Planı içerisinde, Turizm Alanı olarak planlanan, Sönlük Mahallesi, 177 Ada 12 Parsel resmi kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda da enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Enerji Üretim Tesisi amaçlı planlanmasına karar verilmiştir. Bölgedeki potansiyeller dikkate alınarak ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda plan hükümlerindeki genel ve özel hükümlere uyulacak şekilde, Güneş enerjisinden faydalanılması amacıyla enerji üretimi alanı planlanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşler üzerine planlama alanı yakın çevresindeki; mutlak, kısa ve orta mesafeli içme ve kullanma suyu sınırları işlenmiştir.

5.PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1-“BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 2863 SAYILI KANUN, 6446 SAYILI KANUN, 5403 SAYILI KANUN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.”
- 2-“6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU", "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" VE "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN UYGULANMASINA DAİR TEBLİĞ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.”
- 3- “İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” VE “YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4-"AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.”
- 5-“SU KAYNAKLARININ KİTLESİ VE MİKTARININ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMESİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ ÇEVRESEL ALTYAPI VE KİRLENME KONTROLÜ TEDBİRLERİNİN YERİNE GETİRİLECEKTİR.”
- 6-“5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR ”
- 7- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN 14.6.1997 TARİH VE 23019 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TEBLİĞ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALT YAPI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

- 1- YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇERÇEVESİNDE İHTİYACA CEVAP VEREBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VAR İSE, TESİSİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR, YOK İSE 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN “LAĞIM MECRASİ İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİSSU KANALLARI TESİS EDİLEN ÇUKURLARA BAĞLANIR.

6-1/25000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

